



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>308/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.10.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.09.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 7232/1 – ostatná plocha o výmere 6956m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Simony Morvayovej, Komenského 1, 942 01 Šurany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Simony Morvayovej, Komenského 1, 942 01 Šurany o odkúpenie časti pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 7232/1 – ostatná plocha o výmere 6956m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Účelom využitia nehnuteľnosti je umiestnenie Rodinného domu.

**Vyjadrenie ÚHA:** podľa územného plánu mesta Nitry schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších dodatkov č.1 – 6 sa časť predmetnej parcely v polohe od komunikácie Dolnočermánska ul. nachádza **v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou** a časť parcely sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Parcela je súčasťou plôch obytného súboru Klokočina s kompaktnou zástavbou. Umiestnenie RD ani ďalšie zahusťovanie zástavby v tejto lokalite nie je v súlade s ÚPN mesta Nitry.

**Vyjadrenie VMČ 4:** žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 19.08.2019 a nesúhlasí s predajom.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 7232/1 – ostatná plocha o výmere 6956m<sup>2</sup> evidovanej v LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

### C KN č. 7232/1

Mestský územný plán - územný plán - k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZRGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.  
Dátum: 25.9.2019

 - PREDMET ODPREDAJA

(1/1)